



FICHE SIGNALÉTIQUE

Investir dans le vin en Gestion de Cave Libre et Progressive

I. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE L'OPÉRATION

L'offre « Investir dans le vin en Gestion de Cave Libre et Progressive » permet à des amateurs de vin de créer une cave à vins d'investissement. Cette offre est disponible soit en ligne pour les formules « Sésame » et « Premium », soit par l'intermédiaire d'un conseiller en investissement financier pour la formule « Sésame Plus ».

L'offre d'investissement est ouverte à un public large, âgé de 18 ans et plus, désireux de s'intéresser au vin.

Cavissima recommande :

- de ne pas consacrer aux vins d'investissement plus de 5 à 10 % de son patrimoine ;
- de considérer cet investissement dans le long terme ;
- de prévoir une épargne de précaution et un budget suffisant pour régler les frais de stockage et d'assurance afférents aux services.

L'offre d'investissement porte sur des caisses pouvant contenir de 1 à 12 bouteilles de vin, suivant le conditionnement prévu par les châteaux et domaines viticoles sélectionnés.

Le client achète ses vins d'investissement depuis le site internet de Cavissima. Les caisses de vin sont stockées dans une cave sécurisée en France.

Le client fixe lui-même la durée de son placement. Toutefois, le placement devrait porter sur une période de 5 à 15 ans. Le dispositif proposé présente un certain nombre de facteurs de risques, notamment les risques de manque de liquidité, les risques fiscaux, et les risques de perte en capital ou de moins-value, etc.

II. CARACTÉRISTIQUES ÉCONOMIQUES ET FINANCIÈRES DE L'OPÉRATION

Cavissima propose dans sa boutique en ligne, un catalogue de vins d'investissement. L'équipe d'experts de Cavissima définit les critères de sélection des Grands Crus présents dans ce catalogue.

Les prix d'achat des vins en primeur ou en bouteille sont fixés au plus près du Prix Moyen Wine Decider. Dans sa Cave en ligne, le client dispose d'une estimation de la valeur de ses vins selon les Prix Moyens Wine Decider. Il est précisé que cette donnée est une valeur indicative et non liquidative.



FICHE SIGNALÉTIQUE

L'attention de l'investisseur est attirée sur le fait que Cavissima SAS envisage de mettre en place une individualisation des caisses ou des bouteilles de vin. À ce moment-là, chaque caisse ou bouteille de vin sera identifiée avec le numéro correspondant au client et figurant sur les factures et bons de commande. D'ici là et en cas de défaillance de la Société, les investisseurs sont exposés à un risque temporaire d'identification de leurs bouteilles.

Le client gère son investissement depuis l'espace client disponible sur le site internet de Cavissima. Il choisit, à tout moment, d'organiser la revente par ses propres moyens, d'utiliser les services de revente intégrés de Cavissima, ou de demander une livraison partielle ou totale de sa cave.

L'offre « Investir dans le vin en Gestion de Cave Libre et Progressive » ne propose aucune garantie de revente.

III. FRAIS

De manière synthétique, les frais se résument à :

- des frais de service et de livraison (1,65 € TTC par bouteille) ;
- des frais de stockage (0,15 € TTC par bouteille et par mois) ;
- des frais d'assurance (0,2 % de frais annuels calculés sur le prix d'achat des vins) ;
- une commission de revente (8,4 % TTC de la valeur des vins).

IV. FACULTÉ DE REPRISE OU D'ÉCHANGE

Il n'existe aucune faculté de reprise ou d'échange.

V. AUTRES INFORMATIONS

De plus, la souscription à l'offre « Investir dans le vin en Gestion de Cave Libre et Progressive » permet à un client d'acheter, et de conserver dans les mêmes conditions tarifaires des vins « plaisirs » dans un objectif de dégustation.

L'investisseur est invité à prendre contact avec Daniel Immacolato, Président de Cavissima SAS (société au capital de 38 076 €, enregistrée au RCS de Lyon sous le numéro 790 169 882), dont le siège social est situé à HQ Lyon Vaise Business Centre, 3 Place Giovanni Da Verrazzano 69009 Lyon pour de plus amples informations.

