.cavissima.

Investir dans le Vin

FOCUS SUR

Thierry GODDET,
PRÉSIDENT DU GROUPE CAVISSIMA

" Depuis 2010, j'ai le plaisir de présider l'équipe d'experts chargée d'analyser le marché du vin. J'ai à cœur de vivre avec vous notre passion pour le vin et de partager nos connaissances et notre expérience dans la sélection de Grands Vins. À boire, à offrir, à transmettre ou à revendre, notre ambition est de rendre facile l'accès à une cave d'exception. "

Nos Grands Vins font rêver le monde entier…

Les Grands Vins français sont les ambassadeurs d'un Art de Vivre à la Française plébiscité dans le monde entier. Avec des quantités limitées par décret, obtenir des allocations prestigieuses se révèle difficile et détenir une collection de grands vins est un privilège envié. Cette exclusivité fait des Grands Crus Classés des marques à part entière qui empruntent de nombreuses caractéristiques au marché du luxe et dont la demande est croissante.

Depuis des siècles, les terroirs d'exception s'expriment à travers le savoir-faire des grands vignerons qui touchent à l'excellence.

Les grands crus sont des vins appelés à se bonifier dans le temps grâce à une conservation idéale. Au fil de la consommation, les stocks se raréfient et les prix peuvent s'apprécier. Si l'investissement dans le vin peut s'avérer lucratif dans le temps, il présente néanmoins des facteurs de risque (page 6). La dégustation des grands crus offre toujours un souvenir inoubliable : l'amateur de vin est à ce titre toujours gagnant.

Histoire récente

Dans les années 2000, les prix des 1ers Crus de Bordeaux se sont envolés, tirés par la demande presque sans limite des marchés américains puis asiatiques. La baisse récente de la demande en Chine - loi anti-corruption - a donné un coup de frein à cette progression dès 2011 distinguant les valeurs trop spéculatives du marché. Parallèlement les « Supers Seconds » de Bordeaux, tels Châteaux Pontet-Canet, Angelus, Cos d'Estournel ou Léoville Las Cases ont vu leurs cours s'élever du fait de la reconnaissance de leur qualité par de grands critiques. Si le marché des vins de Bordeaux est bien structuré au plan mondial, il n'en reste pas moins vrai que nos autres Grands Crus sont de plus en plus recherchés, à l'instar des vins de Bourgogne et de la Vallée du Rhône, plus rares et d'un niveau qualitatif tout autant exceptionnel…

Élaborer sa cave patrimoniale en 11 points

LE PLUS_
savoir dénicher
les vins
les plus rares

UN PROJET DE CONSTITUTION DE CAVE À VISÉE PATRIMONIALE PASSE PAR LA MAÎTRISE DE PLUSIEURS PROCESSUS :

Identifier_
les vins et analyser leurs évolutions passées qualitatives et quantitatives, millésime après millésime

Constituer_
une cave avec des vins disposant d'un très long potentiel de garde

Acheter aux meilleurs prix_
des vins en Primeurs ou en bouteilles

Diversifier_
sa cave avec des millésimes et des régions différentes

Savoir_
dénicher les opportunités et les saisir

S'assurer_
de l'origine et de la provenance des vins

Conserver_
les vins dans un lieu adapté et sécurisé afin d'augmenter sa valeur gustative

Savoir être patient_
le vin est un produit qui se bonifie avec le temps

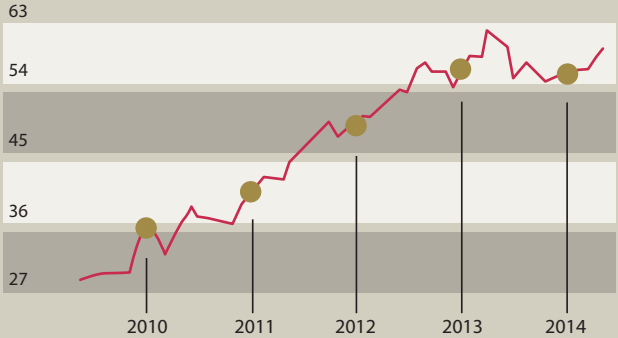
Se faire livrer_
par un prestataire respectueux du produit

Offrir, transmettre ou consommer_
le vin est vecteur de partage et de plaisir

Revendre_
ses vins en valorisant les conditions de conservation et en anticipant la liquidité

FOCUS SUR LE CLOS FOURTET

Source : Wine decider (Euro HT)
Clos Fourtet 2010, Saint-Émilion Grand Cru
1er Grand Cru Classé B
Évolution du cours en 4 ans : +47 %



Le Clos Fourtet est devenu en quelques années un vin dont la qualité rivalise avec celle de ses illustres voisins Cheval Blanc et Ausone. Avec une note Parker de 100/100 pour le millésime 2009, ce vin confirme son entrée dans la catégorie des Super Seconds.

Le prix moyen des différents millésimes progresse régulièrement, et ce vin trouve sa place dans une cave patrimoniale.

À TOUTES FINS UTILES

UN MARCHÉ PRINCIPALEMENT DE GRÉ À GRÉ

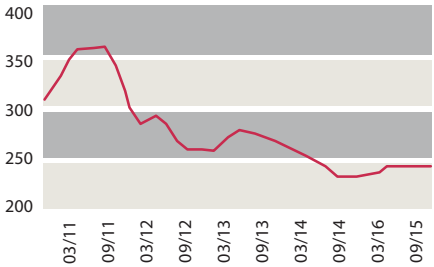
Le marché du vin répond toujours à la loi de l'offre et de la demande. À ce jour, il n'existe aucune cote officielle permettant de valoriser un grand cru sur la base d'une valeur certaine. Plusieurs instruments d'évaluation existent, chacun ayant leur propre pertinence. Certains sont réservés aux professionnels (Liv-Ex, Place de Bordeaux) et d'autres accessibles aux particuliers (WineDecider, WineSearcher). Pour un même vin, on pourra observer des prix relativement différents en fonction de la traçabilité, de l'origine et de la conservation du vin.

Cavissima a choisi d'utiliser le Prix Moyen WineDecider pour fixer ses prix de vente et fournir une estimation de valeur. Ce choix est motivé en raison de son accessibilité gratuite sur internet et de la qualité technique de son algorithme : le Prix Moyen WineDecider s'applique dès la mise en vente primeur du vin et accompagne le vin dans sa durée. Le Prix Moyen WineDecider offre une valeur indicative sans pour autant constituer une valeur liquidative dans un marché de gré à gré.

ATTENTION AUX IDÉES REÇUES

Les vins les plus chers n'offrent pas toujours les meilleures garanties.

À titre d'illustration, la courbe ci-dessous trace l'indice des prix constatés sur le Liv-Ex (marché interprofessionnel des vins de Londres) pour les 10 plus grands Châteaux de Bordeaux sur les 10 derniers millésimes entre fin 2010 et juillet 2015. La correction des cours est liée à la baisse de la demande sur cette catégorie de vins dont les prix de sortie pour les millésimes 2009 et 2010 fixés par les châteaux étaient trop élevés. L'investissement dans le vin requiert un travail de collecte d'information et d'analyse préalable.



FACTEURS DE RISQUE

LIQUIDITÉ_ la revente d'un vin n'est pas immédiate

MOINS-VALUE_ le cours d'un vin fluctue de façon non linéaire en fonction de l'offre et la demande. La valeur d'un vin peut se déprécier dans le temps notamment en fonction des conditions de revente ou des fluctuations du marché du vin

L'ACHAT EN PRIMEUR_ la pertinence du prix demandé pour le millésime en cours de vente ne peut s'analyser qu'à l'aune des millésimes suivants et de leur rapport qualité / prix

ÉCONOMIQUE ET POLITIQUE_ la demande peut être impactée par la santé économique, des mesures protectionnistes et la fluctuation des taux de change

MARQUE_ les Grands Crus Classés s'analysent de plus en plus comme des marques à part entière. Leur image de marque est susceptible d'évoluer à la hausse comme à la baisse

CONSTITUER SA CAVE AVEC L'AIDE D'UN PROFESSIONNEL

INVESTIR dans des Grands Crus
est l'un des 10 placements préférés des français, et pourtant
95% des personnes désireuses d'investir dans le vin
ne savent pas … comment faire.

Si l'investissement dans le vin est une affaire de spécialiste, la vocation de Cavissima est de transmettre son expertise et de mettre à votre disposition des outils et des informations professionnels pour vous aider à faire votre choix de vins.

AMATEUR, DEVENEZ SPÉCIALISTE

Chacun de nos clients est accueilli par un expert…

… il est formé et instruit tout au long de son expérience Cavissima.

Vous constituez votre cave à vin en fonction de votre budget et de vos envies.

Notre outil de « cave en ligne » vous facilitera la gestion de votre cave à vin.

Nos publications feront de vous un véritable spécialiste.

NOTRE EXPÉRIENCE

Un sommelier MOSF et 1er sommelier chez Paul Bocuse pendant 15 ans.

Une équipe d'experts spécialisés dans les Grands Crus.

Un savoir-faire reconnu dans l'évaluation des marques et la sélection de Grands Vins de garde

Des allocations rares et prestigieuses, fruit d'un patient travail relationnel : Châteaux Ausone, L'Église-Clinet, Le Pin, Hosanna, Trotanoy, La Fleur-Pétrus, Domaine de la Romanée Conti, Domaine Conte Liger Belair, Sélections parcellaires de Michel Chapoutier, etc

NOS ENGAGEMENTS

- Garantie sur la disponibilité des vins en bouteilles et en primeurs
- Garantie de transparence sur les prix de vente
- Garantie sur la traçabilité : vins en direct de la propriété ou de la Place de Bordeaux
- Garantie de conservation dans des caves professionnelles à tarif avantageux
- Garantie de pleine propriété et d'insaisissabilité en cas de liquidation de la société

Nos offres

Pourquoi choisir Cavissima ?

LES VINS
900 références de vins de garde et de grands crus disponibles en primeur ou en bouteilles, directement sourcées à la propriété, dans des millésimes récents de Bordeaux, Bourgogne et Vallée du Rhône.

LES PRIX DE VENTE
sont fixés par les Châteaux ou établis suivant le Prix Moyen proposé par Wine-Decider, directement consultables sur le site www.winedecider.com

LA CONSERVATION
les vins sont assurés et entreposés en caves professionnelles pour un vieillissement optimal, garantissant ainsi la traçabilité et leur bonne conservation à long terme.

LA SURVEILLANCE
l'outil de « cave en ligne » ainsi que les informations délivrées par nos experts vous permettent d'anticiper la période optimale de dégustation et de suivre l'évolution du prix moyen de vos vins et de détecter le moment idéal pour déclencher la livraison ou la revente.

LA LIVRAISON
directement depuis votre compte en ligne et sans frais additionnels en France pour les offres Sésame et Premium.

LA REVENTE
solution de revente à partir de notre boutique en ligne avec un historique indicatif consultable ou à travers un réseau de professionnels.

Les caractéristiques

UNE CAVE EN PLEINE PROPRIÉTÉ
le vin est un bien tangible, propriété du client et non saisissable par des tiers… C'est avant tout une source de plaisir, de rencontre et de partage.

UN INVESTISSEMENT PLAISIR
une cave d'exception permet d'accéder à des grands vins qui tendent à se valoriser tant gustativement que potentiellement financièrement. Choisir des vins de longue garde et savoir les conserver patiemment dans des conditions idéales permet de se constituer un véritable patrimoine. Dans une optique de long terme, cela permet de traverser les éventuels aléas et les cycles du marché du vin. Il est recommandé d'avoir une épargne de précaution et de ne pas consacrer à l'ensemble de ses projets de diversification patrimoniale plus de 5 à 10% de son patrimoine global.

OFFRES	SÉSAME OU PREMIUM	PLATINUM
SOUSCRIPTION	En ligne	Contractuelle
CONDITION	Versement libre ou prélèvement mensuel à partir de 50€ / mois	Placement de base à partir de 20 000€
CHOIX DES VINS	En ligne par le client avec les outils et l'assistance de Cavissima à la demande	Par le client sur proposition de Cavissima
GAMME DE VINS	Tous les vins présentés dans la boutique en ligne	Grands crus à partir de 60€ la bouteille
ACHAT DES VINS	Avec TVA	Sans TVA
CONSERVATION	Beaune	Ports Francs de Genève
FRAIS DE GESTION	1,50€ TTC par bouteille payable 1 seule fois	0,6 % TTC annuel sur le montant investi
FRAIS DE STOCKAGE ET ASSSURANCE	0,10€ TTC / mois par bouteille et 0,15€ TTC / mois pour les magnums, assurance comprise	0,12€ par bouteille/mois et 0,18€ par magnum/mois + assurance 0,2% annuel de la valeur des vins
SURVEILLANCE	Par le client via la cave en ligne et à tout moment à la demande avec le conseiller de Cavissima	
LIVRAISON	À partir de 6 bouteilles sans frais additionnels en caisse complète	Sur devis
REVENTE*	Depuis la boutique en ligne, commission de 6% TTC de la valeur des vins	À la demande du client par Cavissima Grands Crus avec une commission de 6% TTC de la valeur des vins

Cette brochure « Investir dans le Vin » est fournie à titre informatif. Les offres sont détaillées dans le contrat de services SÉSAME PLUS et dans le site internet www.cavissima.com pour les offres SÉSAME et PREMIUM.
* La solution de revente proposée par les sociétés de Cavissima Groupe est une proposition de moyen et ne saurait garantir une obligation de résultat.

Nos offres

LE PLUS_

L'accès à des vins plus matures livrables de suite, garantis Cavissima

Sésame ou Prémium

UN DISPOSITIF SIMPLE ET PRATIQUE

- Choisir et acheter ses vins en quelques clics depuis la boutique en ligne
- En toute liberté, des vins à boire ou à revendre
- La livraison des vins sans frais additionnels à l'adresse de son choix
- La sélection exceptionnelle du sommelier John Euvrard
- Des experts à la demande pour vous aider à choisir des vins d'investissement
- Le plaisir d'investir dans sa passion au gré de ses envies

Platinum

UNE EXPÉRIENCE SUR MESURE POUR DIVERSIFIER SON PATRIMOINE DANS UN INVESTISSEMENT - PASSION

- Une équipe de spécialistes pour vous assister dans vos décisions depuis la constitution jusqu'à la revente éventuelle de votre cave
- Une offre 100% personnalisée
- Une cave composée de Grands Crus d'exception reconnus par les critiques
- Une sélection optimisée, fruit d'une analyse rigoureuse du marché du vin
- Une stratégie visant une approche sécuritaire et écartant les vins trop spéculatifs
- Un accès privilégié à des opportunités
- Une disponibilité permanente de nos équipes

LE PLUS_

il est conseillé de compléter régulièrement sa cave pour la diversifier et l'équilibrer avec des millésimes différents et/ou des appellations nouvelles

Informations sur le Groupe Cavissima

- Chiffre d'affaires consolidé 2016 : 1,5M € (données économiques incluant les ventes de primeurs)
- Nombre de clients gérés* : 2 500
- Nombre de bouteilles confiées en gestion : 90 000
- Effectif : 8
- Siège des sociétés :
  Parc de Crécy
  3 rue Claude Chappe
  69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Informations sur les sociétés du Groupe Cavissima

- Cavissima Groupe SAS / Holding du groupe
  Capital social : 481 610 €
  Nombre d'actionnaires : 20
  RCS Lyon : 515 348 399
- Cavissima SASU
  Filiale à 100 % de Cavissima Groupe SAS
  Capital social : 158 650 €
  RCS Lyon : 790 169 882
- Cavissima Grands crus sas
  Filiale à 100 % de Cavissima Groupe SAS
  Capital social : 37 000 €
  RCS Lyon : 752 704 049

Président

Thierry GODDET,
MBA Affaires Internationales

Conseil d'administration

Présidé par Thierry GODDET
et composé de 4 membres
dont un administrateur indépendant

Commissaire aux comptes

Benoit PERIN,
associé Cabinet AXENS / Saint-Étienne

Juriste

M. Philippe DELORME,
associé Cabinet YDES / Lyon

LA PRESSE EN PARLE

BFM BUSINESS
N°1 sur l'économie.

« Un outil extraordinaire…

Une idée de génie pour
ceux qui adorent le vin. »

Le Monde

« Un site de vente en ligne incontournable pour les passionnés de Grands Crus. »

CAVISSIMA INTERVIENT SUR…

WISEED
participer autrement

lintern@ute.com

Boursorama

Le nouvel Observateur

RÉCOMPENSES

Prix de l'INNOVATION 2012
FORUM DE L'INVESTISSEMENT

« Cavissima succède au palmarès
à Boursorama (2011)
et Cortal Consors (2009) »

.cavissima.

NOUS CONTACTER

Vous êtes amateur de vin et
vous souhaitez entrer en relation
avec notre conseiller
pour en savoir davantage
sur nos offres ?

Tél. 04 81 07 60 35
E-mail : contact@cavissima.com

CAVISSIMA SASU
Parc de Crécy
3 rue Claude Chappe
69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

www.cavissima.com

Cette brochure « Investir dans le Vin » est fournie à titre informatif. Les offres sont détaillées dans le contrat de services PLATINUM et dans le site internet www.cavissima.com pour les offres SÉSAME et PREMIUM.

Création graphique agencevirgul.com - octobre 2015 - © Fotolia Virgul / Toute reproduction est interdite / L'abus d'alcool est dangereux pour la santé / La vente d'alcool aux mineurs est interdite.